



CARTERA DE OBRA · ENERO A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2026

A evaluación ambiental entran casi las mismas obras que en 2025.

Pero declaran **47% más** inversión.

Desliza →

La obra no se multiplicó. Se agrandó.

61

obras entraron a evaluación en lo
que va del año

-2% contra 2025

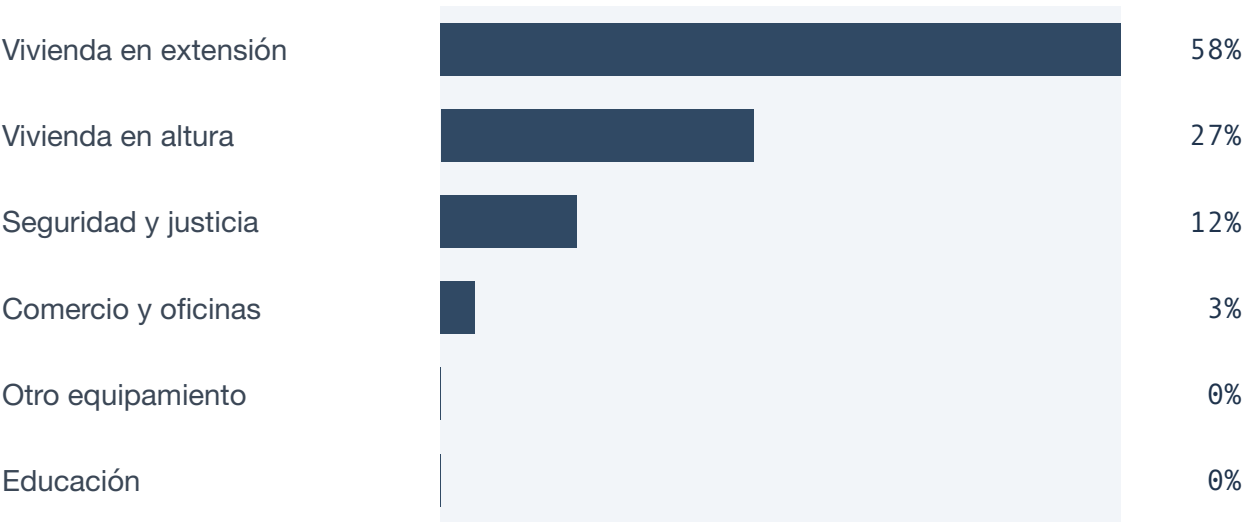
US\$ 2.608 MM

de inversión declarada en esas obras

+47% contra 2025

Mismo número de obras, mucho más dinero. La obra típica —la mediana— pasó de **US\$ 27 MM** a **US\$ 32 MM**, y la mayor, Nuevo Establecimiento Penitenciario de Copiapó, suma US\$ 309 MM por sí sola. No hay más proyectos: hay proyectos más grandes.

24.103 viviendas y unidades que ingresan



Participación en la inversión del año. Vivienda en extensión concentra US\$ 1.521 MM en 38 obras.

16 obras crecen en altura

Cuatro pisos es donde una obra deja de resolverse con escaleras. De ahí para arriba cambia la estructura, cambian las instalaciones y cambia el estándar de todo lo que hay que contratar. Estas son las que más alto declaran.

12
pisos

Tomé, Biobío
480 unidades · US\$ 40 MM

10
pisos

Rancagua, O'Higgins
565 unidades · US\$ 47 MM

10
pisos

La Florida, Metropolitana
477 unidades · monto declarado inconsistente

9
pisos

Cerrillos, Metropolitana
418 unidades · US\$ 97 MM

7
pisos

Renca, Metropolitana
926 unidades · US\$ 76 MM

7
pisos

Puerto Montt, Los Lagos
210 unidades · US\$ 16 MM

Los pisos, las unidades y el monto son los que declara el propio titular de cada obra.

Metropolitana encabeza con US\$ 939 MM

REGIÓN	OBRAS	INVERSIÓN	VS 2025
Metropolitana	17	US\$ 939 MM	+37%
Maule	14	US\$ 520 MM	+195%
Atacama	1	US\$ 309 MM	+808%
Biobío	7	US\$ 270 MM	+15%
O'Higgins	7	US\$ 193 MM	+28%
La Araucanía	6	US\$ 130 MM	+99%

Una autopista no es un edificio

Los registros agrupan como «infraestructura» tanto un hospital como una carretera. Si uno se queda con esa etiqueta, termina contando obras que no tienen nada que ver entre sí.

15

obras del periodo **no tienen edificación**: rutas, puentes, presas y terminales industriales, por US\$ 2.378 MM.

Las sacamos del análisis y las listamos aparte con su motivo. Para quien provee a la construcción, una carretera no es una oportunidad: no hay edificio que equipar.

51 obras todavía esperan resolución

Son US\$ 2.217 MM que aún no se aprueban. Cuando lo hagan quedarán habilitadas para contratar, aunque la aprobación no asegura que se construyan. Tres ejemplos de lo que está en la fila:

Nuevo Establecimiento Penitenciario de Copiapó	US\$ 309 MM
Seguridad y justicia · Copiapó, Atacama	
Modificación Proyecto Inmobiliario Hacienda Quilamapu	US\$ 101 MM
Vivienda en extensión · Chillán, Ñuble · 359 unidades	
Proyecto Inmobiliario DS19 Condominio Lote 12A-2a	US\$ 97 MM
Vivienda en altura · Cerrillos, Metropolitana · 9 pisos · 418 unidades	



Esto es la mitad del informe.

La otra mitad dice **quién**: el titular de cada obra, su representante legal, su domicilio y en qué etapa va el expediente. Las 61 obras, no las tres de acá.

Se actualiza todos los meses, porque la cartera cambia todos los meses.

Encontramos lo que importa

soluciones@pzintel.cl · www.pzintel.cl